

## 2. ほかの街を見て… どうする? !!



### 目 次

|    |                           |    |
|----|---------------------------|----|
| 1  | 小樽駅前再整備案決定                | 1  |
| 2  | ほかの街の駅前再整備を紹介             |    |
| 1) | 関東編                       | 2  |
| 2) | 中部日本編                     | 3  |
| 3) | 西日本編                      | 4  |
| 4) | 九州編                       | 6  |
| 5) | 東日本編                      | 7  |
| 6) | その他編                      | 8  |
| 3  | 日本の街比べ                    | 10 |
| 4  | 飛騨高山(国際観光都市)を紹介           |    |
| 1) | 高山駅前周辺整備事業                | 11 |
| 2) | 高山駅前整備事業                  | 12 |
| 3) | 飛騨高山の街づくりをみる              | 13 |
| 5  | 千葉県佐倉市ユーカリが丘を<br>北海道新聞が紹介 | 14 |

株式会社PGN  
(ヤフー画像より)

# 1 小樽駅前再整備案決定（令和4年12月下記案に決定）

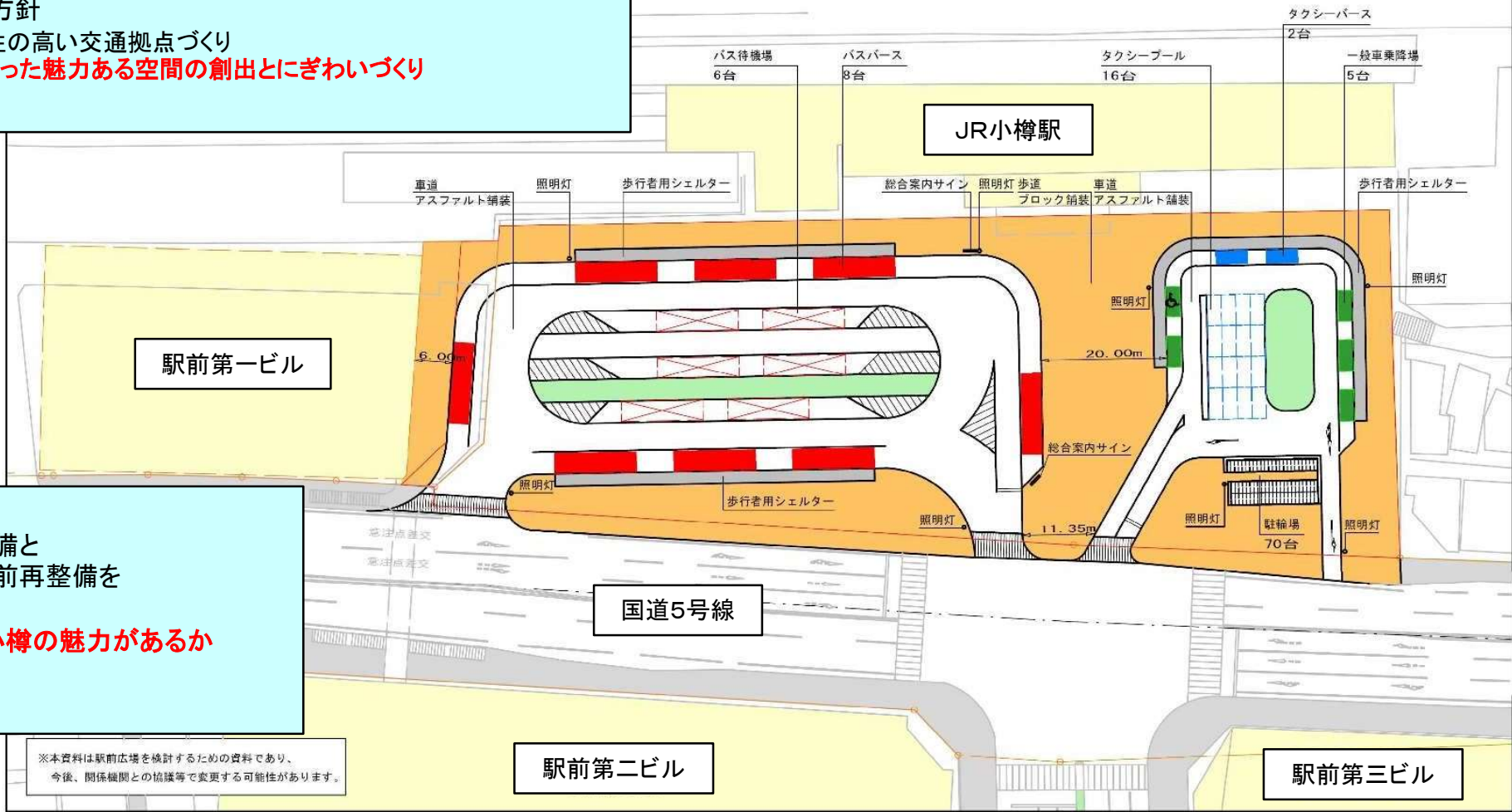
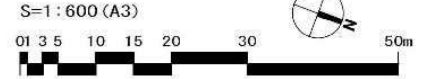
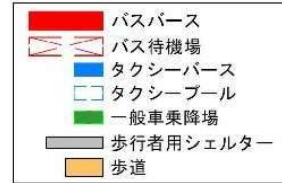
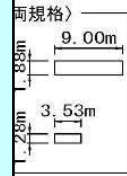
小樽市基本計画書より

## A: 基本コンセプト

『小樽の玄関口』にふさわしい質の高い駅前広場の創出  
 新幹線開通や駅前第一ビル再開発を踏まえ、「安全性」や「利便性」を考慮した、**にぎわいのある新たな駅前広場**を目指す

## B: 再整備基本方針

安全性と利便性の高い交通拠点づくり  
**周辺と一体となった魅力ある空間の創出とにぎわいづくり**



小樽駅前再整備と  
 ほかの街の駅前再整備を  
 比べてみよう！  
**どこに新たな小樽の魅力があるか  
 探してみよう！**

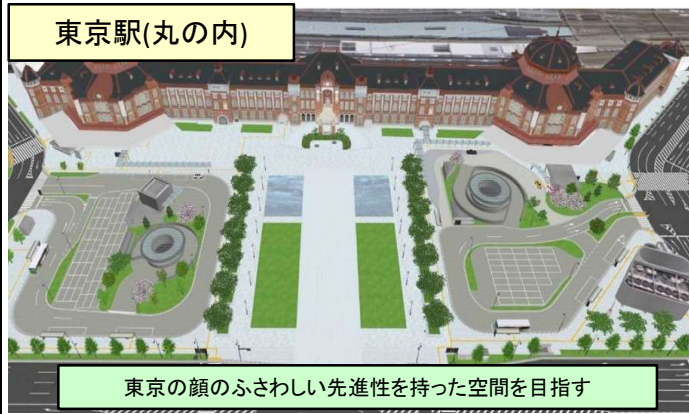
※本資料は駅前広場を検討するための資料であり、  
 今後、関係機関との協議等で変更する可能性があります。



## 2 ほかの街の駅前再整備を紹介

### 1) 関東編

東京駅(丸の内)

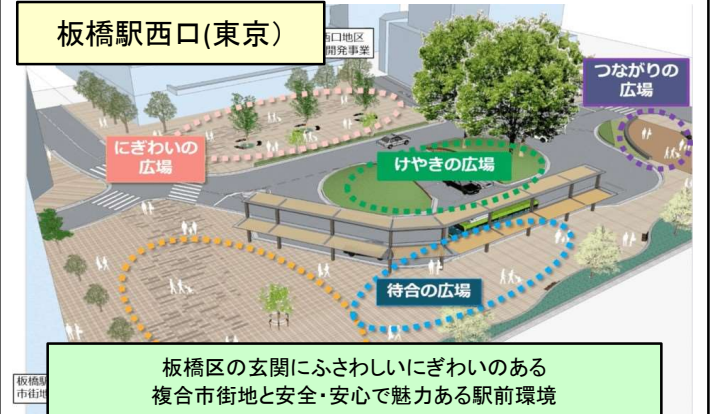


東京の顔のふさわしい先進性を持った空間を目指す

東京駅 (トウキョウトーチ)



板橋駅西口(東京)



板橋区の玄関にふさわしいにぎわいのある複合市街地と安全・安心で魅力ある駅前環境

鶴川駅北口(東京)



安全で便利な交通、快適で賑わいのある駅前空間

西日暮里駅(東京)



長い歴史と高い利便性を生かした個性豊かなまちづくり  
日々の暮らしと文化が息づく便利で安心なまち

船橋駅北口(千葉)



バスターミナルが円形(内部乗降場)

志木駅南口(埼玉)



駅前広場に緑地帯を設け、武蔵野の雑木林の面影を残した新しいイメージの空間

藤が丘駅北口(神奈川)



オープンスペース、病院、駅前の商業等が連携した藤が丘らしい駅前拠点の形成  
基本計画に商店街方様々な意見が出ました

伊勢原駅北口(神奈川)



観光交流の玄関口として低層施設整備(屋上庭園)  
暮らしを支える生活拠点として高層施設整備



## 2) 中部日本編

新潟駅北口万代広場(新潟)

「日本海拠点都市にいがた」として相応しい都市機能の強化を図る



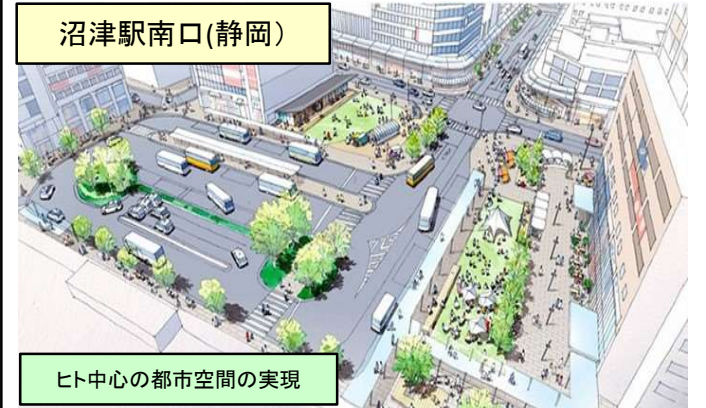
長野駅善光寺口(長野)

長野らしい3つのおもてなし  
1.歴史・伝統  
2.格調の高い  
3.市民のまごころ



沼津駅南口(静岡)

ヒト中心の都市空間の実現



金沢駅(石川)

東口



まちが見える心と体に気持ちいい駅  
金沢のまちを流れる水「伝統と創造」の調和をイメージした駅



西口

富山駅(富山)



北口

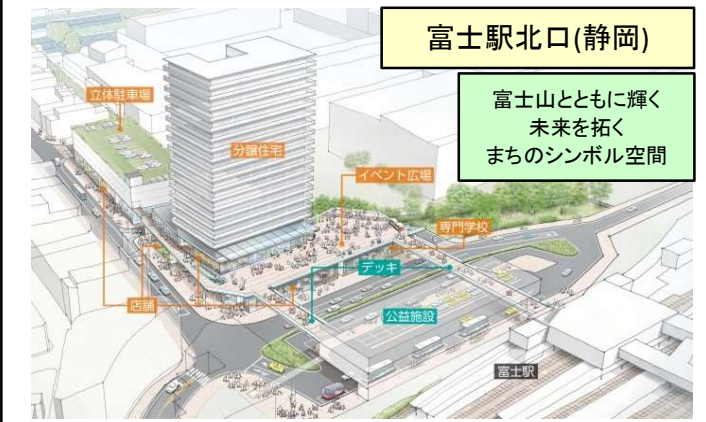
次の100年に受け継げる駅フロント整備



南口

富士駅北口(静岡)

富士山とともに輝く未来を拓くまちのシンボル空間



東静岡駅南口(静岡)

世界の宝富士山をはじめとする数々の世界水準の魅力を生み出してきた本県の高い文化力を国内外に発信する駅前に県立図書館を建設。屋上緑化が凄い





### 3) 西日本編

浜松駅北口(静岡)

バスターミナルが円形  
(内部が乗降場)  
中心にモニュメント



三郷駅南口(愛知)

みんなが育てる三郷のまち



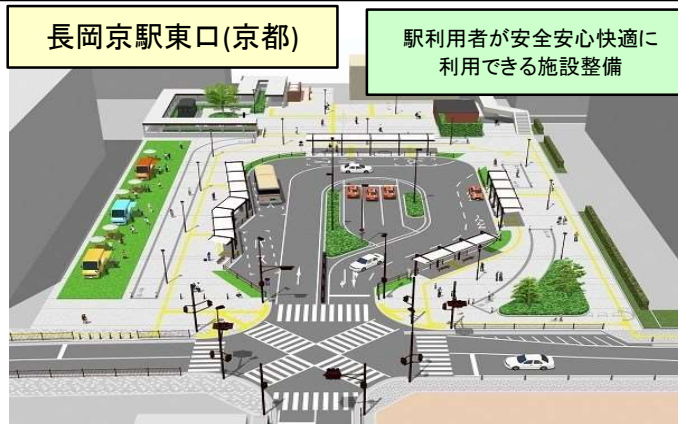
高山駅東口(岐阜)

高山らしさを直接的に  
表現するのではなく、  
高山の精神性のような  
ものを表現する



長岡京駅東口(京都)

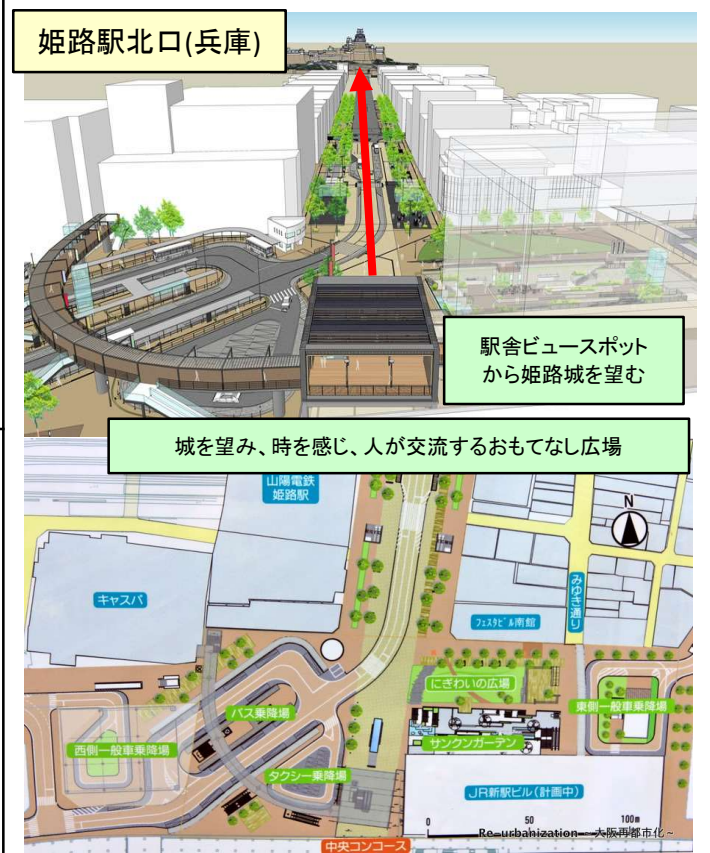
駅利用者が安全安心快適に  
利用できる施設整備



姫路駅北口(兵庫)

駅舎ビュースポット  
から姫路城を望む

城を望み、時を感じ、人が交流するおもてなし広場



千里丘駅西口(大阪)

多彩なショップが集う商  
業施設や緑潤う屋上庭園  
など駅前を豊かに演出



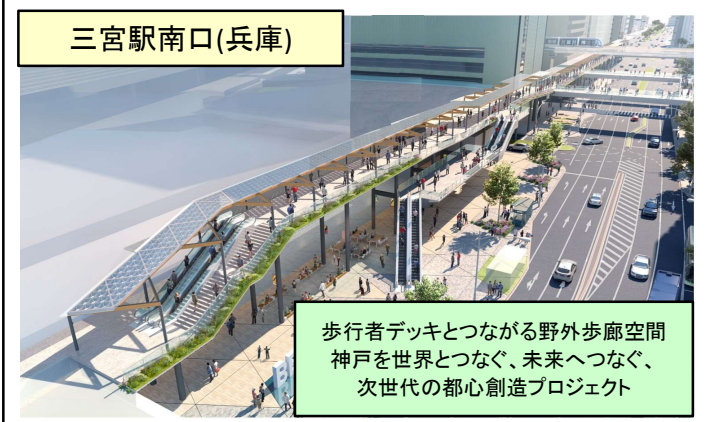
芦屋駅南口(兵庫)

自然と緑の中で絆を育み「新しいくらし文化」を創造・発信するまち



三宮駅南口(兵庫)

歩行者デッキとつながる野外歩廊空間  
神戸を世界とつなぐ、未来へつなぐ、  
次世代の都心創造プロジェクト





### 3) 西日本編-2

**新神戸駅(兵庫)**

山と街をつなぐ新神戸ハーブガーデン  
生田川公園シンボル空間

**三田駅南口(兵庫)**

まちの交流起点となる賑わい広場やシンボルロードの整備等、都市機能を複合的に集積し、三田市の玄関口にあふさわしい街づくり

**加古川駅北口(兵庫)**

第三の居場所となる滞在空間、利便性の高い駅前居住機能の誘導、商業機能や生活支援機能の誘導

**広島駅南口(広島)**

広場の再整備に合わせて、歩行者の回遊性の向上及び更なる賑わいの創出を図る

**呉駅(広島)**

「絆」と「活力」を想像する都市・くれ

**岡山駅(岡山)**

公共交通を中心とした「人が主役」のにぎわい拠点となる広場  
路面電車駅前乗り入れ

**米子駅(鳥取)**

豊かな自然にはぐくまれた文化を象徴する駅

北口

**米子駅(鳥取)**

南口

**徳山駅北口(山口)**

南北駅前広場及び駅施設のシンボリックな整備により、都市景観を向上させ市の顔としてふさわしい玄関口とする



4) 九州編



博多駅(福岡)

筑紫口



博多口

安全で快適な歩行者空間の確保  
賑わいや交流の創出  
陸の玄関口に相応しい魅力的な都市空間



長崎駅東口(長崎)

進化する長崎の陸の玄関口



佐賀駅(佐賀)

質の高い「佐賀暮らを実現する活動フィールドとして  
駅前広場や道路空間を整備する

北口

南口



大分駅北口(大分)

アートと交通のまちづくり



熊本駅(熊本)

公園のような駅、駅のような公園

東口

西口



5) 東日本編

浪江駅(福島)

夢と希望があふれ住んでいたまち、住んでみたい街 駅と人をつなぐ「なみえループ」隈研吾設計

八戸駅西口(青森)

販わいの交流広場  
バスプール タクシープール  
憩いの交流広場  
駅送迎者用 駐車場  
3・4・27松森高出線  
平成31年3月撮影

スポーツ施設整備と地域スポーツチームの相乗効果により、交流拠点を創出し、地域経済の活性化を促進する

北広島駅西口

みんなが自由に使い・過ごすことのできる交流の場 北広島の新たな顔となるホームタウンのベース創り

北見駅

北海道オホーツク地域の産業・経済・文化の中心都市である駅前広場は、まちの顔として再整備した

令和元年6月撮影

千歳駅

東口

北海道の空の玄関新千歳空港を有しており、「交通の要衝・自然・都市環境」の機能を兼ね備えた都市環境が調和したまち

西口

旭川駅北口

都市・農村・自然が共創し、ひととことが力強く好循環する北北海道の拠点

函館駅

人・まち・文化の宝石箱 新国際観光都市 函館へさまざまな魅力がぎゅっと詰まった新時代へ向けた観光都市の創造



6) その他編

福井駅

太古から未来へ「悠久の歴史と自然がみえる」



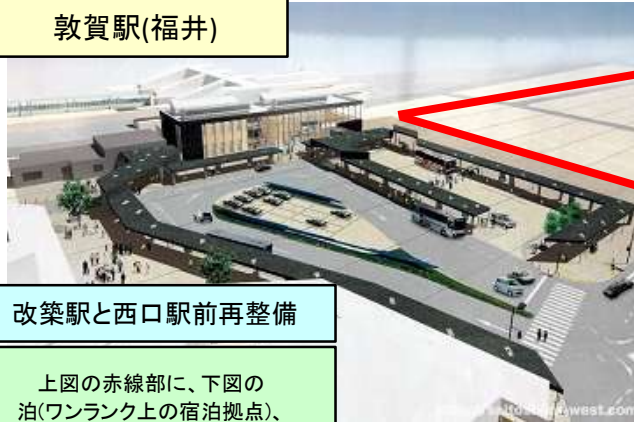
みどりと水をイメージさせる  
「福井の都市の庭」



西口前、高層ビル「パピリン」



敦賀駅(福井)



改築駅と西口駅前再整備

上図の赤線部に、下図の  
泊(ワンランク上の宿泊拠点)、  
知(知育・啓発の公共機能施設)、  
憩(市民の憩いと交流の公園・広場)、  
食(賑わいを生み出す食を発信)  
施設が敦賀の新たな戦略  
(新幹線駅舎の反対側で勝負)

新駅の駅 約130m  
開業時期 令和4年9月(予定)



知 知育・啓発の公共機能施設  
大規模校舎・図書

憩 賑わいを生み出す「食」を発信  
夜間営業の飲食店

新幹線駅舎と東口となる駅前整備



高槻駅(大阪)

南口



5つの景観軸をもとに変化と統一感がある  
調和のとれた街並みを整備するとともに、  
安全・安心かつ快適で環境に優しいまちづくり

北口



高槻駅前のホテルバルコニー





6) その他編-2

高知駅



南口

新駅舎(内藤廣設計)と調和、南国らしさを感じる明るさ、人と人が語らう交流の場としての駅前広場

北口

柳川駅(福岡)



300m先にあった船着き場が駅前に移動  
世界初の駅前船着き場である

調布駅(東京都)

京王電鉄コンセプト  
「街を結ぶ」  
「人を結ぶ」  
「緑を結ぶ」  
市街地は  
安藤忠雄設計  
コンセプトは  
「賑わい庭園ちようふ」



日立駅(茨城)

姉島和世設計  
日立市の顔となる施設とし、  
東西に分断した街を連結させること



天理駅(奈良)

佐藤オオキ設計  
広場の愛称を「コフン」とする  
つながりのにぎわいを生む、新しいコフン



高の原駅(奈良)

絶賛の駅前計画



未来の高の原駅前広場を体感！  
社会実験「365日高の原びより」を令和4年12月7日に開催  
このイメージのような駅前が必要か検証するそうです。

下北沢駅(東京都)



みんなで考えてきた整備イメージで  
「こんな駅前広場をつくります」



### 3 日本の街比べ (小樽市は・・・)

小樽に新たな発見あり！ 岐阜県飛騨高山市(人口約8万人)が、「外国人が行きたい意外な観光地」で上位にランクイン、また、日本一広い街なのです。

| 順位 | 市名 | 降雪     |
|----|----|--------|
| 1位 | 弘前 | 679 cm |
| 2位 | 青森 | 567 cm |
| 3位 | 旭川 | 557 cm |
| 4位 | 小樽 | 556 cm |
| 4位 | 江別 | 556 cm |

| 順位 | 市名 | 積雪     |
|----|----|--------|
| 1位 | 小樽 | 118 cm |
| 2位 | 江別 | 114 cm |
| 3位 | 青森 | 101 cm |
| 4位 | 札幌 | 97 cm  |
| 5位 | 上越 | 96 cm  |

| 順位 | 市名 | 年間日数  |
|----|----|-------|
| 1位 | 旭川 | 151 日 |
| 2位 | 小樽 | 132 日 |
| 3位 | 江別 | 129 日 |
| 4位 | 札幌 | 125 日 |
| 5位 | 青森 | 120 日 |

| 順位   | 市名 | 面積                    |
|------|----|-----------------------|
| 1位   | 高山 | 2,177 km <sup>2</sup> |
| 2位   | 浜松 | 1,558 km <sup>2</sup> |
| 3位   | 日光 | 1,450 km <sup>2</sup> |
| 4位   | 北見 | 1,427 km <sup>2</sup> |
| 5位   | 静岡 | 1,412 km <sup>2</sup> |
| 6位   | 釧路 | 1,363 km <sup>2</sup> |
| 300位 | 小樽 | 244 km <sup>2</sup>   |

| 順位 | 街名 |
|----|----|
| 1位 | 京都 |
| 2位 | 函館 |
| 3位 | 札幌 |
| 4位 | 横浜 |
| 5位 | 小樽 |
| 6位 | 神戸 |
| 7位 | 鎌倉 |

※ 小樽は、「降る雪の量、街に積もっている雪の量、雪の降っている日」すべて全国トップクラス

※ 小樽は、「雪をみやげ品」にすると儲かるぞ～！

#### 外国人の人気スポット

| 順位  | 場所      | 備考                   |
|-----|---------|----------------------|
| 1位  | 京都伏見稲荷  | 稲荷総本山、赤い千本鳥居が幻想的な雰囲気 |
| 2位  | 広島原爆ドーム | 原爆資料館平和の大切さを実感       |
| 3位  | 広島宮島    | 厳島神社水上に鳥居が浮かぶ幻想的絶景   |
| 4位  | 奈良東大寺   | 世界最大の木造建築と大仏殿        |
| 5位  | 東京新宿御苑  | 皇室の歴史を思わせる           |
| 6位  | 石川兼六園   | 日本庭園の雅さは世界的に人気       |
| 7位  | 和歌山高野山  | 奥之院までの道のりが神聖         |
| 8位  | 京都金閣寺   | 外国人に知名度抜群(金色の寺に絶賛)   |
| 9位  | 神奈川箱根   | 彫刻の森美術館(足湯、彫刻と景色の絶景) |
| 10位 | 兵庫姫路城   | 日本の歴史そのもの            |

#### 外国人が行きたい意外な観光地 10ヶ所

| 場所  | 備考                                   |
|-----|--------------------------------------|
| 山梨  | 新倉富士浅間神社 富士山と神社の美しいシルエット             |
| 京都  | 嵐山 外国にない竹林の美しさ                       |
| 岐阜  | 飛騨高山 映画「君の名は」の聖地めぐり、アニメや漫画の世界の景色だ！   |
| 東京  | 豪徳寺 招き猫人気                            |
| 栃木  | 日光東照宮、日光江戸村                          |
| 長野  | 地獄谷野さる公苑 さるが温泉に入っている姿が見たい            |
| 神奈川 | 鎌倉大仏 外国人の定番スポット 東京からアクセス良好           |
| 東京  | 歌舞伎町 日本のポップカルチャーに注目する外国人にとって外せないポイント |
| 香川  | 直島 アートの島(有名建築家らの作品が盛り沢山)             |
| 兵庫  | 姫路城 外国人はお城が大好き                       |

#### 外国人(国別)が日本でいきたいところとその理由

| 国籍      | 日本でいきたいところ   |
|---------|--|
| アメリカ人   | 寺社、城 外国では教会、モスクと違った文化が見れること 温泉は、日本では刺青禁止が多くチョットの抵抗あり |
| イギリス人   | 温泉、日本庭園 リピーターは、京都へ 温泉は、日本では刺青禁止が多くチョットの抵抗あり          |
| 中国人     | 買い物、動物園、水族館 地方都市の魅力を感じてきた特に東北の温泉地                    |
| インド人    | 自然   |
| フィリピン人  | テーマパーク 沖縄のビーチは世界一だ                                   |
| マレーシア人  | 日本酒、酒蔵、ビール工場 リピーターは、京都へ                              |
| インドネシア人 | 買い物、お祭り、イベント   |



## 4 飛騨高山市(国際観光都市)を紹介

※ 高山市の年間観光客は、外国人客60万人以上、全体で400万人以上

### 1) 高山駅前周辺整備事業 平成30年8月 完成

①施行地区面積： 8.6ha

②事業施行期間：  
平成10年度から平成31年度

#### ③事業目的：

都市計画道路、駅前広場などの公共施設の整備と併せて、商業・業務施設の拠点整備、良好な居住環境の整備を行い、当該地域の秩序ある発展に寄与し、飛騨地域における高次商業拠点の形成を図る。

#### ④主要公共施設の整備：

都市計画道路整備。  
東西口駅前広場整備。  
高山駅の東西をつなぐ匠通りを新設。  
区画道路(JRアンダーパス)新設。



当初の計画は、こんな駅舎だった資料は  
高山市HPより

### ゆくたび感動 = 住みよい街は、行きよい街 = 街のキャッチフレーズ

都市計画道路  
(花里本母線)  
伝統や高山らしさを強調した景観に配慮し、歴史的なシンボル性の高い賑わい空間を創出するような道路整備を行います。



JRアンダーパス  
駅の東西を結ぶ道路(トンネル)を平成21年に整備しました。



街区公園(ポップ公園)  
近隣の方や市民の方が楽しめるよう平成17年に整備しました。



東西自由道路(匠通り)と高山駅  
匠通り・高山駅が平成28年10月に完成しました。新しい駅は改札が2階となっており、線路の東西を結ぶ匠通りに接続され、東西どちらからも駅を利用できるようになりました。



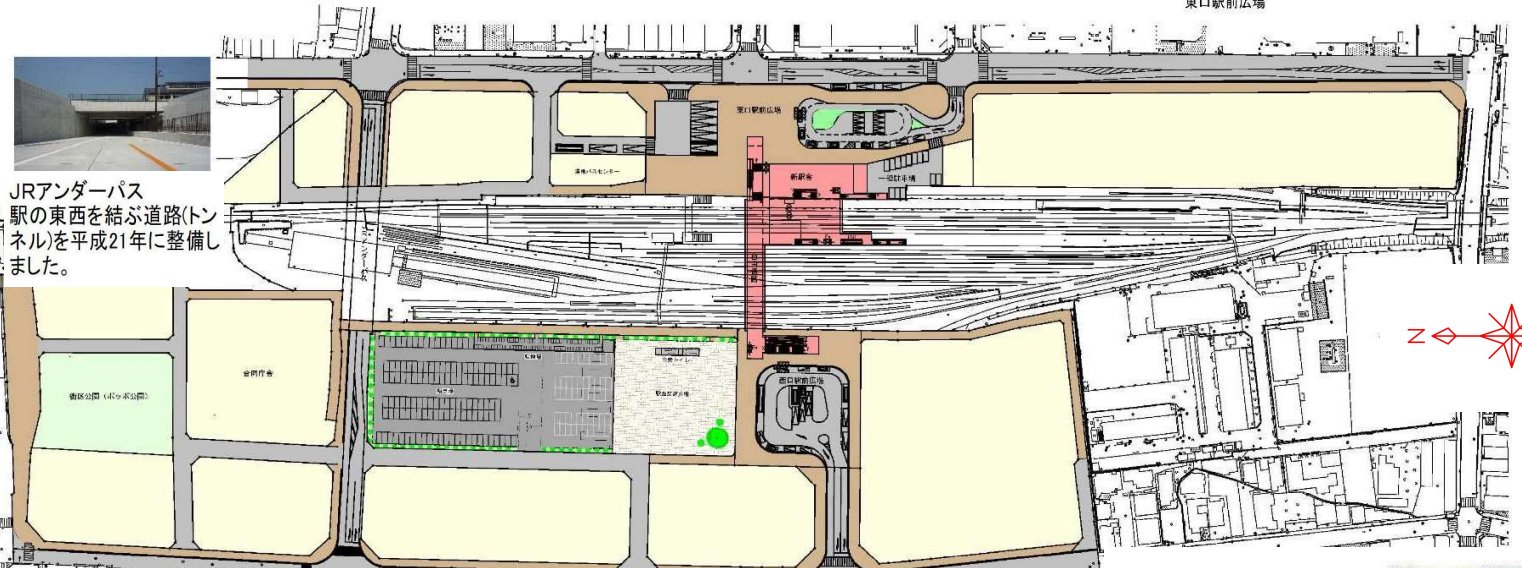
旧高山駅  
こんな駅だった  
ヤフー画像より



東口駅前広場



西口駅前広場



合同庁舎  
利便性の高い行政サービスの提供と来訪者を対象とする商業サービス機能の向上を図ります。

駅西交流広場と駐車場  
市民が様々なイベントや交流活動で集い利用できるスペースや公衆トイレ、駐車場、駐輪場を整備します。

都市計画道路  
(西之一色花岡線)  
駅西地区の幹線道路であり、文化交流の主軸となることから景観などに配慮し、文化的なシンボル性の高い賑わいのある通りにします。



特殊街路  
駅西広場と公益施設や公園を結ぶ緑あふれる魅力的な歩道を整備します。





## 2) 高山駅前整備事業 ⇒ ⇒ ⇒ 2020年度(令和3年度)土木学会デザイン賞「奨励賞」を受賞する

### 受賞理由

「高山らしさ」、訪れる人々への「もてなし」の空間表現として、地域の伝統的な意匠、地場産の木材、高山祭の屋台技術などを活かし、バリアフリーに配慮しながら石畳や水辺などの「もてなし」の空間を整備したことに対して、技術と造形が調和したデザインであることや時間の蓄積に耐えるデザインであることなど、総合的に評価された。

#### ■ 駅前広場の位置づけ

駅前広場は、駅と一体となり高山のメイン・エントランスとなる「顔」であり、世界から観光客が訪れる街の玄関口にふさわしいもてなしの空間として位置づけられます。駅舎の橋上化に伴い東西広場を結ぶ自由通路も整備されることで、駅の東西が一体的に位置づけられます。広場整備においても東西で基本的に同じ素材、デザイン方針で整備を行います。

#### ■ 社会の資産

駅前広場をつくるということは百年の計に耐えるものであることが求められます。厳しい気候風土に耐える堅牢さと、長く愛される意匠を兼ね備えた建築・広場とします。

#### ■ 東口駅前広場

約30m×34mの同郷を設けることで、駅前に象徴的な場をつくる計画とします。観光都市ということで、おもてなしをする、迎える空間としての囲われた場所を考えています。回廊を造ることにより、つの駅前としての領域を作るということを意図しています。回廊内には水盤、シンボルツリー、観光案内所が設けられ、静謐な空間を目指しています。

#### ■ 再生可能エネルギーを利用

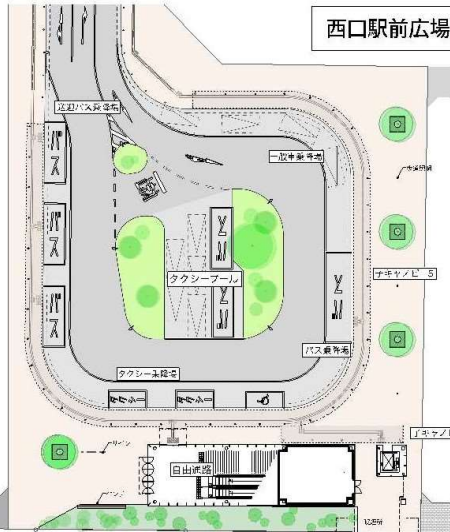
再生可能エネルギーを積極的に利用する計画とします。これより再生可能エネルギー利用を推進する高山市の玄関口にふさわしい計画とします。  
 ・駐輪場屋根に太陽光発電パネルの設置⇒広場のデンキ利用  
 ・観光案内所の換気に地中熱を利用したアースチューブ利用⇒空調負荷の低減  
 ・広場の消融雪設備に、温度差熱を利用する地下水利用⇒熱源エネルギー低減

#### ■ 植栽方針

基本的に高山市に自生する樹木を植栽します。自生する樹木の採用は、市民の方にとって見覚えがある、高山らしい駅前広場空間の創出に寄与します。また、四季の変化を感じられるよう、ヤマモミジやカツラ等の落葉樹も積極的に採用します。

#### 広場の設え

高山らしさを直接的に表現するのではなく、高山の精神性のようなものを表現し、他都市とは違うというメッセージを発信できればと考えています。もてなしを意識した同郷広場、夏の暑さを意識した水盤、冬の積雪を意識した動線(同郷から広場内各所へアクセス)、照明(行灯のような案内所)、舗装(土間のような風情をもつて広がるイメージ)、どれもこの土地ならではの設えとしています。表現の仕方は他元素材や技術を活用し、大都市とは違う表現、素材感を持たせることを考えています。



#### 西口駅前広場概要

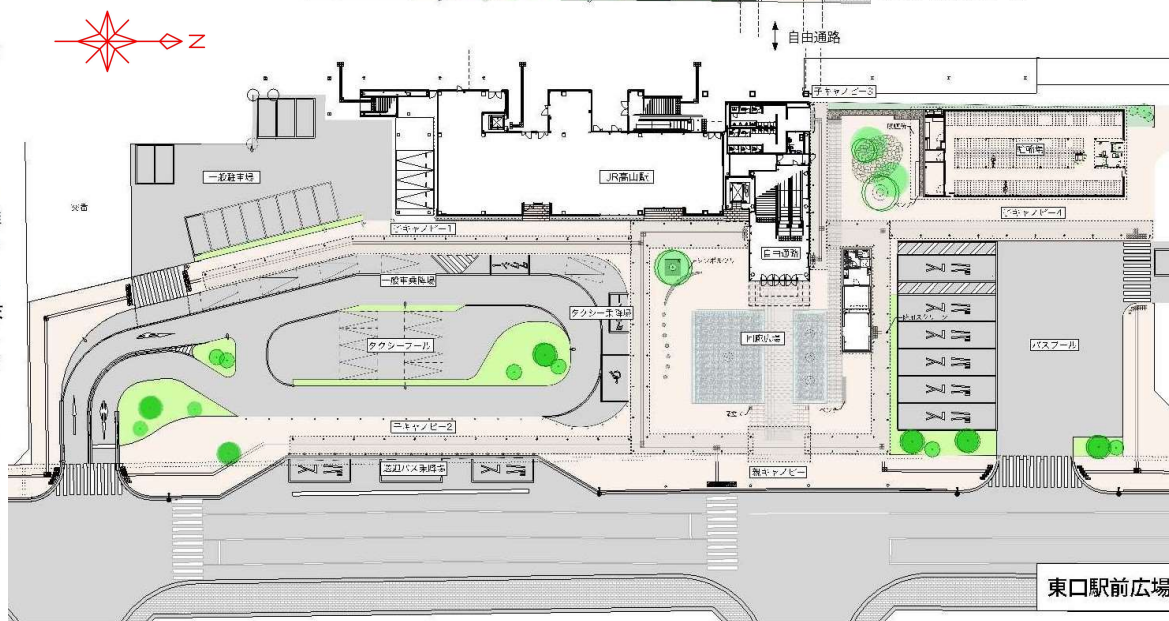
- 面積：約3,400m<sup>2</sup>
- 交通機能  
 タクシー：乗降各1台 待機5台  
 自家用車：乗降5台(福祉用含む)  
 送迎バス：乗降5台(待機2台含む)  
 路線バス：乗降1台(停留所)

#### 東口駅前広場概要

- 面積：約5,500m<sup>2</sup>
- 交通機能  
 タクシー：乗降各1台 待機9台  
 自家用車：乗降5台(福祉用含む)  
 送迎バス：乗降3台  
 路線バス：降車及び待機6台
- その他機能  
 トイレ(自由通路下)  
 交番(広場南側)  
 観光案内所  
 駐輪場、駐車場



高山駅西口広場完成写真



東口駅前広場



高山駅東口広場完成写真

資料は  
高山市HPより



### 3) 飛騨高山の街づくり

#### 飛騨高山、観光都市へのあゆみ

高山市が全国に知られた観光都市となったのは、伝統的建造物群保存地区指定を受けた街並み保存に負うところが大きい。そこで、高山市も歴史的な街並みにふさわしい「まちかど環境整備事業」を進めるとともに、郊外にも観光拠点を整備したことで観光都市としての基盤を築いた。結果、観光客が増加し、民間資本の投資も進み、一層観光に厚みを増したことで、さらに観光客が増加するという好循環が発生した。一方、郊外の大型店舗の進出により、郊外に観光客が流れ、街の中心部が衰退をはじめた。そこで、観光客をターゲットとした中心市街地活性化事業のもと、環境整備に取り組み、また駅周辺整備と同調して徐々に高山の玄関口としての風格を増し、従来の活気が戻ってきた。高山のあゆみを下記の表に簡潔にまとめて見る。

| 年     | 高山のあゆみ   |
|-------|--|
| 昭和54年 | 三町(古い街並)が、国重要伝統的建造物群保存地区に指定。<br>高山祭屋台行事 国重要無形民俗文化財に指定。                   |
| 昭和55年 | まちかど整備事業開始   |
| 昭和61年 | 国際観光都市宣言   |
| 昭和63年 | 飛騨、高山食と緑の博覧会開催 70万人  |
| 平成5年  | 第一回市民海外派遣(シンガポール)  |
| 平成6年  | 高山消防庁舎完成   |
| 平成7年  | 第五回全国食文化交流プラザ「味フェスタ」開催 53万人  |
| 平成8年  | 市役所新庁舎完成。「誰にもやさしいまちづくり」「住よいまちは行きよいまち」の一環としてバリアフリー化事業                     |
| 平成10年 | 高山駅周辺整備事業開始  |
| 平成12年 | 飛騨ビックアリーナ完成(バスケット、アーチェリーのインターハイ開催)                                       |
| 平成14年 | 中国と友好都市提携。高山市「潤いのあるまちづくり条例」施行  |
| 平成16年 | 高山市図書館オープン。誰にもやさしいまちづくり構想・ウォーキングシティ構想が国の地方再生計画に認定。二町が、国重要伝統的建造物群保存地区に選定。 |
| 平成17年 | 新高山市誕生(近隣9町村合併)  |
| 平成23年 | 海外戦略室を設置   |

※ 総合的にまちづくり事業(まちづくり総合支援事業)を展開している

※ 海外姉妹都市: デンバー市(アメリカ)、麗江市(中国)、シビウ市(ルーマニア)、ウルバンバ郡(ペルー)、昆明市(中国)、コルマール市(フランス)、ルアンパバーン市(ラオス)、フエ市(ベトナム)

#### 景観の刷新 資料は高山HPより

##### ① 駅前景観の刷新



##### ② 駅から歴史的町並間の無電柱化



##### ③ 宮川水辺景観の刷新



#### 2017年 外国人に人気のレストランが6店舗入りました 調査:トリップアドバイザー株式会社より

|     |                   |    |     |                            |    |
|-----|-------------------|----|-----|----------------------------|----|
| 1位  | お好み焼き ちとせ         | 大阪 | 16位 | 神戸鉄板焼白秋                    | 東京 |
| 2位  | ニーノ               | 奈良 | 17位 | モーガンズ・ジビエバー&グリル            | 高山 |
| 3位  | クマ・カフェ            | 大阪 | 18位 | STEAK AOYAMA               | 神戸 |
| 4位  | お好み焼き 克           | 京都 | 19位 | タイ料理タニヤポーン                 | 高山 |
| 5位  | 韓の台所 カドチカ店        | 東京 | 20位 | Arcadio Cafe-bar           | 大阪 |
| 6位  | 平安楽               | 高山 | 21位 | お好み焼 長田屋                   | 広島 |
| 7位  | グルテンフリーカフェ・リトルバード | 東京 | 22位 | 餃々三条木屋町店                   | 京都 |
| 8位  | 居酒屋 ハイスピリッツ       | 山梨 | 23位 | 香りん寿司                      | 金沢 |
| 9位  | アラシのキッチン          | 京都 | 24位 | PLAT HOME Kanazawa Kitchen | 金沢 |
| 10位 | 松坂牛 What's        | 京都 | 25位 | Center4 Hamburgers         | 高山 |
| 11位 | 風和利               | 金沢 | 26位 | 桔梗寿司                       | 京都 |
| 12位 | 和洋小料理さくら茶屋        | 高山 | 27位 | タバスモラキューパー                 | 東京 |
| 13位 | 花里                | 神戸 | 28位 | スンダイニングラブ                  | 高山 |
| 14位 | 串焼 BISTRO福みみ 銀座店  | 東京 | 29位 | エルポールルーム                   | 金沢 |
| 15位 | めん馬鹿一代            | 京都 | 30位 | 熟成焼肉 京都駅前店                 | 京都 |



5 千葉県佐倉市ユーカリが丘を北海道新聞が紹介

令和5年)2月22日(水曜日)
北海道新聞 (夕刊)
1942年10月29日第3種郵便物認可
©北海道新聞社 2023
第28805号 (日刊)

# 北海道新聞

## 夕刊

2023年  
2月22日  
水曜日

発行所  
北海道新聞社  
〒060-8711  
札幌市中央区大通西3-6  
電話 011-221-2111  
www.hokkaido-np.co.jp  
読者センター  
011-210-5888  
(平日10時~16時)  
ご購入申し込み  
0120-464-104

**千葉・佐倉市「ユーカリが丘」**

東京都心から電車を乗り継いで約1時間。ユーカリが丘は、京成本線ユーカリが丘駅を中心に広さ約250万㎡、人口約1万9千人のニュータウンだ。駅前には大型商業施設や高層マンションが並び、10分も歩けば静かな住宅街がある。

**「成長」を管理**

人口は約40年間で3倍以上に増えた。40年以上前から住む滝川市出身の谷口美智子さん(79)は「買い物できる場所も多く、生活はとても便利」と話す。

このまちがユニークなのは、宅地開発を行った不動産会社が「成長」を管理していることだ。会社は社員約120人の「山万」(東京)。71年に開発を始めて以来、同じような世代が同時に入居して地域全体が将来高齢化するのを避けるため、住宅の分譲数を年間約200戸に抑えながら地域を発展させてきた。

**モノレール整備**

当時、不動産会社は一気に分譲して地域から撤退するのが一般的だった。これに対し、開発責任者だった嶋田哲夫会長(87)は「人口のバランスをとりながら、長くまちづくりを続けたい」と考えたという。

# 老いないニュータウン



**分譲200戸ずつ50年かけ開発**

多くの住宅や商業施設、交通機関などの建設、運営を山万が担い、住民目線に立ったサービスを提供しているのも大きな特徴だ。その一つは、82年から運行している環状線モノレール「山万ユーカリが丘線」。3両編成の車両が1時間に2〜8回、ユーカリが丘駅を起点に全6駅を15分ほど回っている。

鉄道沿線で宅地開発する例は多いが、開発エリアに鉄道を走らせるのは珍しい。住宅は各駅まで徒歩10分圏内に分

譲するなど徹底して利便性を追求している。

**子育て支援に力**

高齢化対策も進めてきた。子供の独立などで戸建てを持つて余しているお年寄りに、バリアフリー対応のマンションなどへの住み替えを支援。戸建ては買い取ってリフォームし、割安で子育て世帯に販売している。北部には特別養護老人ホームなどの福祉施設が集まる「福祉の街」を整備した。

保育園や学童保育施設の開設など子育て支援にも力を入れ、14歳以下の人口はこの10年で23%増えた。1歳と4歳の娘がいる自営業女性(28)は「2021年に別の地域から移住し、「公園や子供が参加できるイベントも多く環境は満足」と感じている。

山万の社員の多くはユーカリが丘に住んでおり、林新二朗副社長(64)は「まちづくり大切なのは地域に根ざし」と強調。今後はユーカリが丘駅周辺にオフィスなどを整備する計画で、すでに駅前の商業施設では佐倉市が開設したコワーキングスペースの指定管理を担っている。「まちの発展に向け次に必要なのがオフィス。まず起業したい人を支援したい」という。

まちには多くの自治体や企業が視察に訪れる。地方活性化策に詳しいSOMPOインスティテュート・プラスの岡田豊上席研究員は「住民の要望をサードサービスや施設に速やかに反映させるなど、ユーカリが丘はまちづくりのヒントになりそうなお話が多い」と指摘する。



埼玉県  
東京都  
千葉県  
神奈川県

佐倉市  
千葉市  
ユーカリが丘



山万が運行するユーカリが丘線

デジタルに 詳細

ユーカリが丘駅前に立つ商業施設や高層マンション

たのクを触地ラ電のたる、◇東川町長選立候補者 た